

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 318/TB-CCTHADS

Tuy Phong, ngày 12 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CC.THADS, Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CC.THADS cùng ngày 04 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 1600/QĐ-CC.THADS ngày 09 tháng 8 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1339/QĐ-CC.THADS ngày 03 tháng 7 năm 2023, Quyết định thi hành án số 576/QĐ-CC.THADS ngày 26 tháng 12 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1612/QĐ-CC.THADS ngày 09 tháng 8 năm 2023, Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CC.THADS ngày 06 tháng 10 năm 2023, Quyết định thi hành án số 464/QĐ-CC.THADS ngày 06 tháng 12 năm 2023, Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CC.THADS ngày 12 tháng 12 năm 2023, Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CC.THADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 292/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 295/TB-TTGD ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2. Tài sản đấu giá: vụ bà Nguyễn Thị Loan, sinh năm: 1969, địa chỉ: khu phố 05, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, là:

2.1. Các công trình xây dựng trên diện tích đất thuê, tọa lạc tại: khu phố 06, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Thuộc thửa đất số: 399, tờ bản đồ số: 11, diện tích: 1.500 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ, thời hạn sử dụng: đến ngày 30 tháng 12 năm 2058, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, số sổ: BS 713653; các công trình xây dựng đã được Sở Tài nguyên & môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất đứng tên bà Nguyễn Thị Loan vào ngày 18/10/2016; cụ thể như sau:

2.1.1. Nhà ở công nhân đã cũ có diện tích xây dựng 62 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 62 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp công trình cấp 04. Nhà ở có kết cấu gồm: mái lợp tôn thiếc, tường gạch, nền gạch hoa; gồm có: 02 phòng ngủ liền kề nhau, 01 phòng vệ sinh và 01 gian bếp; mái hiên phía trước có diện tích 85,5 m<sup>2</sup> (ngang 9 m x dài 9,5 m).

2.1.2. Nhà kho vật liệu xây dựng có tổng diện tích xây dựng 1.187,5 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 1187,5 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp công trình cấp 04. Nhà kho vật liệu xây dựng gồm có 02 nhà kho:

2.1.2.1. Nhà kho thứ 1 có diện tích 186 m<sup>2</sup>; có kết cấu gồm: mái tôn bằng xi măng, tường gạch, nền xi măng; nhà kho có 01 phòng vệ sinh và 01 phòng ngủ.

2.1.2.2. Nhà kho thứ 2 có diện tích 1.001,5 m<sup>2</sup>; có kết cấu gồm: mái tôn bằng kẽm, tường gạch, nền xi măng. Nhà kho gồm có: 01 mái hiên phía trước có diện tích 115,2 m<sup>2</sup>, 02 cửa cuốn bằng nhôm còn hoạt động (mỗi cửa có diện tích ngang 5 m x cao 5 m = 25 m<sup>2</sup>).

Hiện tại, bà Nguyễn Thị Loan đang quản lý sử dụng diện tích thực tế là 1.845 m<sup>2</sup>; diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 345 m<sup>2</sup>; bao

gồm: diện tích vi phạm chỉ giới xây dựng là 135 m<sup>2</sup> (phần phía trước tiếp giáp với đường liên xã Liên Hương - Bình Thạnh), diện tích lấn phần đất phía sau do Nhà nước quản lý là 210 m<sup>2</sup> (thực tế đã được xây tường gạch nền xi măng là công trình xây dựng trái phép chưa được Nhà nước chứng nhận quyền sở hữu tài sản).

Các công trình xây dựng trên đất thuê có vị trí tứ cận như sau: phía Bắc giáp đất do Nhà nước quản lý, phía Nam giáp đất do Nhà nước quản lý, phía Đông giáp đất do Nhà nước quản lý, phía tây giáp đường Liên Hương - Bình Thạnh.

2.1.3. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại khu phố 06, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

2.1.4. Giá khởi điểm: **3.600.000.000 đ** (Ba tỷ sáu trăm triệu đồng).

2.2. 01 (Một) nhà ở đất ở cấp 03; tọa lạc tại: đường Nguyễn Đình Chiểu, khu dân cư A2, khu phố 05, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở có diện tích 100 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 3A.73, tờ bản đồ số : quy hoạch, hình thức sử dụng riêng 100 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, Nhà ở thuộc loại nhà cấp 03, được xây dựng vào năm 2009; gồm có 01 hàng rào bằng sắt đã cũ có diện tích 7 m<sup>2</sup> (ngang 5 m x dài 1,4 m), 01 mái hiên bằng kẽm đã cũ có diện tích 20 m<sup>2</sup> (ngang 5 m x dài 4 m); ngôi nhà gồm có 02 tầng:

2.2.1. Tầng 1 có diện tích 75 m<sup>2</sup> (ngang 5 m x dài 15 m); có kết cấu gồm: trần nhà đúc bê tông, nền lát gạch cremic, tường ốp gạch hoa; gồm có: 01 cửa chính bằng sắt (loại cửa kéo) có diện tích 13,2 m<sup>2</sup> (ngang 4,4 m x dài 3 m), 01 phòng vệ sinh có diện tích 3,51 m<sup>2</sup> (ngang 1,8 m x dài 1,95 m), 01 gian bếp có diện tích 1,2 m<sup>2</sup> (ngang 0,6 m x dài 2 m). Phần đất trống tiếp giáp với đường Hoàng Hoa Thám, bà Nguyễn Thị Loan (Bên phải thi hành án) xây dựng tường rào bao quanh bằng khung sắt gắn tôn kẽm, cổng bằng cửa thang cuốn, 01 gian bếp và 01 phòng vệ sinh; thì theo ông Nguyễn Thanh Tùng - Cán bộ Địa chính thị trấn Liên Hương cho biết: các công trình trên đều xây dựng trái phép và vi phạm chỉ giới xây dựng nên không được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.

2.2.2. Tầng 2 được đúc bê tông có diện tích 75 m<sup>2</sup> (ngang 5 m x dài 15 m); có kết cấu gồm: mái lợp la phong, nền lát gạch hoa, tường trét xi măng; gồm có: 01 cầu thang đi lên bằng xi măng lát đá hoa cương, 01 cửa chính gồm 02 khung đều như nhau có diện tích 3,922 m<sup>2</sup> (ngang 1,4 m x dài 2,8 m), 05 cửa sổ mỗi cửa



sổ có 02 khung bằng sắt ốp kính có diện tích 2,6 m<sup>2</sup> (ngang 1,3 m x cao 2 m), 01 phòng vệ sinh có diện tích 5 m<sup>2</sup> (ngang 2,5 m x dài 2 m), 01 phòng ngủ có diện tích 10,64 m<sup>2</sup> (ngang 2,8 m x dài 3,8 m).

Nhà ở đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở vào ngày 05/5/2010 đứng tên ông Võ Văn Trường, bà Nguyễn Thị Loan; sau đó chỉnh lý biến động cho bà Nguyễn Thị Loan vào ngày 21/10/2011; số sổ: BB 573065, số vào sổ cấp GCN: CH\_00056. Nhà ở đất ở có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đường Nguyễn Đình Chiểu, phía Tây giáp đất trống, phía Nam giáp nhà đất của bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, phía Bắc giáp đường Hoàng Hoa Thám.

2.2.3. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại khu phố 06, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

2.2.4. Giá khởi điểm: **3.150.000.000 đ** (Ba tỷ một trăm năm mươi triệu đồng).

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **Từ ngày 11/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2024**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực khu phố 05 và khu phố 06, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **Từ ngày 11/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/5/2024**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

5. Tổng giá khởi điểm là: **6.750.000 đ** (Sáu triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/tài sản/hồ sơ**

6.2. Tiền đặt trước: Tài sản tại điểm 1.1, Mục 1 Thông báo này là: **360.000.000 đ/hồ sơ**. Tài sản tại điểm 1.2, Mục 1 Thông báo này là: **315.000.000 đ/hồ sơ**.

6.3. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **06/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/5/2024**

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

7.1. Thời gian: **Từ ngày 11/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/5/2024**

7.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

7.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

7.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

7.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

7.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

7.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

7.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

8.1. Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/5/2024**

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

9.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

9.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Liên Hương
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Tấn Tú**